

STEČAJNI UPRAVITELJ/BANKRUPTCY MANAGER

Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e-mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-104/2020

U Zagrebu, 19.6.2026.

Naš br. 1024-1

Stečajni dužnik: AGROKOR PROJEKTI d.o.o. u stečaju, OIB: 89707684154, Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10, zastupan po Zoranu Bogojeviću, stečajnom upravitelju

PODNEŠAK
stečajnog upravitelja

I/ Na skupštini vjerovnika od 24. studenog 2025. godine donesene su, između ostalog, sljedeće odluke:

- „nalaže se stečajnom upravitelju da od nadležnih tijela u Nizozemskoj pribavi svu potrebnu poslovnu dokumentaciju kako bi utvrdio pravno i financijsko stanje društva Adria Group B.V. te da u svojstvu zakonskog zastupnika jedinog osnivača društva poduzme sve druge potrebne radnje u cilju upravljanja društvom i očuvanja vrijednosti društva, a time posredno i stečajne mase“;

- „nalaže se stečajnom upravitelju najkasnije u roku od 30 dana od dana pribave dokumentacije iz točke 3. dnevnog reda ishoditi procjenu vrijednosti poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu Adria Group B.V. sa sjedištem u Amsterdamu, Nizozemska, porezni identifikacijski broj subjekta (RSIN): 853959407, matični broj subjekta iz sudskog registra (CCI): 60554584 po ovlaštenom sudskom vještaku grane: ekonomija, podgrane: financije, računovodstvo, vrijednosni papiri“;

- „nalaže se stečajnom upravitelju najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od datuma primitka procjene vrijednosti poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu Adria Group B.V. sa sjedištem u Amsterdamu, Nizozemska, porezni identifikacijski broj subjekta (RSIN): 853959407, matični broj subjekta iz sudskog registra (CCI): 60554584 pristupiti unovčenju poslovnih udjela na način da organizira dražbu čiji će se datum, vrijeme i mjesto održavanja objaviti 16 dana prije dana održavanja dražbe na stranicama Sudačke mreže, koju će provesti javni bilježnik na način da će se Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela sklopiti s najboljim ponuditeljem nakon nadmetanja davanjem usmenih ponuda, početna cijena za prodaju poslovnih udjela biti će vrijednost koju utvrdi ovlašteni sudski vještak, na svakoj sljedećoj dražbi početna cijena poslovnih udjela umanjiti će se za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj dražbi. Pravo sudjelovanja na dražbi imaju osobe koje najkasnije u roku od 8 (osam) dana prije datuma održavanja dražbe uplate iznos 10% od utvrđene vrijednosti poslovnih udjela, ali ne manje od

100.000,00 EUR, a visina utvrđene vrijednosti poslovnih udjela i podaci za uplatu jamčevine biti će naznačeni u pozivu za sudjelovanje na dražbi koji će biti objavljen na Sudačkoj mreži. Poslovni udjeli se prodaju po načelu viđeno-kupljeno te stečajni dužnik ne odgovara za materijalne ili pravne nedostatke poslovnih udjela, a najbolji ponuditelj preuzima obvezu provedbe upisa prijenosa poslovnih udjela pred nadležnim tijelima o svom trošku. Najboljom ponudom smatra se ponuda u nominalno najvećem iznosu, stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i najbolji ponuditelj će bez odgode po završetku dražbe poduzeti sve potrebne radnje radi prodaje poslovnih udjela i potpisati svu dokumentaciju potrebnu za provedbu prijenosa poslovnih udjela u nadležnom registru, rok za uplatu ostatka cijene ne može biti duži od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu, a nakon čega će se izdati potvrda o isplati i suglasnost za prijenos"

Dokaz: - uvid u zapisnik sa skupštine vjerovnika od 24.11.2025.g.;

II/ Nedugo nakon imenovanja kontaktirao sam stalnog sudskog vještaka Darka Prpića u vezi dostavljanja ponude za procjenu poslovnih udjela u društvu ADRIA GROUP B.V., te mu ujedno dostavio raspoloživu dokumentaciju društava ADRIA GROUP B.V. i ADRIA GROUP HOLDING B.V., tj. godišnje izvještaje navedenih društava za period 2015. – 2016., te za period 2020. – 2023.

Dana 14. prosinca 2025. godine navedeni sudski vještak se očitovao kako mu je za izradu procjene potrebno dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- financijska izvješća za 2017., 2018., i 2019.
- bruto bilance za 2015. - 2025.
- financijski izvještaj na dan 30.11.2025. ili barem na 31.10.2025.
- popis imovine i obveza društva na dan 30.11.2025. ili barem na 31.10.2025.

III/ Kako bih pribavio potrebnu dokumentaciju, paralelno sam se obratio za pomoć odvjetničkom društvu RESOR N.V. iz Amsterdama i gospodinu Ivici Todoriću (kao ranijem zakonskom zastupniku navedenih nizozemskih društava).

Tako sam od gospodina Todorića u više navrata pisanim putem, kao i putem e-maila, tražio dostavu potrebne knjigovodstvene dokumentacije društava Adria Group B.V i Adria Group Holding B.V., kao i podatak o knjigovodstvenom servisu navedenih društava u Nizozemskoj (dopisi prileže spisu), ali inicijalno bez uspjeha.

Istovremeno, odvjetnici iz RESOR N.V. nisu mogli pribaviti potrebnu dokumentaciju od javnih tijela u Nizozemskoj (zbog načina funkcioniranja mehanizma javne objave), a također nisu imali saznanja o identitetu knjigovodstvenog servisa nizozemskih društava.

Tek nakon što je gospodin Todorić u veljači 2026. godine pokrenuo postupak istrage o poslovanju nizozemskih društava pred Poduzetničkom komorom (pri Prizivnim sudom u Amsterdamu), o čemu su ovaj Sud i vjerovnici bili obaviješteni izvješćem od 19. ožujka 2026. godine, saznao sam da je knjigovodstvene poslove nizozemskih društava obavljao servis Langens & Muurmans V.O.F.

Nakon što su ga odvjetnici iz RESOR N.V. prvi puta kontaktirali u veljači ove godine, direktor knjigovodstvenog servisa bio je vrlo kooperativan. Potvrdio je da zna za promjenu direktora, da dosje tvrtki Adria sadrži vrlo ograničene pisane dokumente jer mu je većina informacija

prosljeđena usmeno preko posrednika, te da nam može dostaviti kopiju cijelog dosjea u roku od tri dana. Međutim, ubrzo nakon toga se očito predomislio i rekao da odbija dati bilo kakve informacije dok Poduzetnička komora ne donese odluku u postupku pokrenutom po gospodinu Todoriću.

Nakon što je Poduzetnička komora u cijelosti odbila zahtjev gospodina Todorića, knjigovodstveni servis je postao nešto kooperativniji i dostavio dio raspoložive dokumentacije (pretežito ulazne račune za knjigovodstvene usluge i potvrde o pojedinim izvršenim plaćanjima obveza nizozemskih društava od strane obitelji gospodina Todorića).

Međutim, knjigovodstveni servis pritom odbija dostaviti svu dokumentaciju dok god mu se ne podmire dva (navodno neplaćena) računa za 2024. i 2025. godinu, te se poziva na pravo zadržanja preostale dokumentacije dok god mu se ne plate predmetni računi. Međutim, smatram bitnim za istaknuti kako u vezi odnosa s knjigovodstvenim servisom postoje određene indikacije koje dovode u pitanje njegovu vjerodostojnost:

1. knjigovodstveni servis je prvo pristao dostaviti svu dokumentaciju, da bi se u relativno kratkom roku predomislio i primopredaju dokumentacije uvjetovao dovršetkom postupka pred Poduzetničkom komorom;
2. nakon što je postupak pred Poduzetničkom komorom dovršen na način da moje zastupanje i vođenje nizozemskih društava nije sporno, knjigovodstveni servis je promijenio priču i nastavio odbijati primopredaju dokumentacije, sada se pozivajući na pravo zadržanja (do podmirenja neplaćenih računa). Prema tvrdnjama odvjetnika iz RESOR N.V., po nizozemskom pravu je zabranjeno pozivati se na pravo zadržanja dokumentacije (barem one koja nije produkt rada izvršitelja);
3. iznosi pojedinih računa su znatno veći od cijena koje knjigovodstveni servis ističe na svojoj web stranici. Osim toga, knjigovodstveni servis predmetne račune nije izdao na temelju pisanog ugovora s ranijom upravom, već (po vlastitom kazivanju) temeljem usmenog dogovora. Budući da nizozemska društva u ovom trenutku ne raspolažu produktom rada knjigovodstvenog servisa, nemoguće je ustanoviti koliki je postotak fakturiranog posla isti doista i odradio;
4. račun za godišnje izvještaje i povrat poreza za 2025. godinu izdan je u ožujku 2026. godine, dakle u trenutku u kojem je knjigovodstveni servis, prema svim okolnostima slučaja, bio dužan znati za promjene u upravi nizozemskih društava. Stoga se opravdano postavlja pitanje po čijem je nalogu knjigovodstveni servis izvršio posao sadržan u navedenom računu?;
5. u svom zadnjem očitovanju, knjigovodstveni servis je naveo kako Poduzetnička komora više nije mogla prihvaćati dokumente iz 2017. do 2019. godine jer su bili „previše zastarjeli“. Iz toga proizlazi da su godišnji izvještaji za taj period rađeni sa značajnim vremenskim odmakom, te da nisu javno objavljeni u skladu s nizozemskom regulativom;

Smatram da iz svega navedenog proizlazi kako navedeni knjigovodstveni servis nema stvarnu namjeru dostaviti relevantnu dokumentaciju koja bi na vjerodostojan i potpun način bilježila poslovanje nizozemskih društava u prethodnom periodu. Zbog neosnovanog zadržavanja navedene dokumentacije, protiv navedenog knjigovodstvenog servisa podnio sam kaznenu prijavu nadležnim nizozemskim tijelima.

Prilog: - prijevod uvoda i izreke presude;

IV/ Zbog okolnosti iznesenih pod točkom III/ ovog podneska, obavijestio sam dana 16. lipnja 2026. godine stalnog sudskog vještaka kako nisam uspio pribaviti svu potrebnu dokumentaciju, te sam mu nakon potpisanog sporazuma o povjerljivosti omogućio uvid u parcijalno pribavljenu dokumentaciju, kako bi se mogao očitovati o izvedivosti izrade procjene poslovnih udjela.

Do slanja ovog prijedloga još nisam zaprimio pisano očitovanje sudskog vještaka, te se obvezujem po primitku isto bez odgode dostaviti na spis.

Također sam na temelju podataka i dostavljenih mišljenja odvjetničkog društva RESOR N.V. sastavio informativni sažetak („*executive summary*“) u pogledu prognoze izgleda nizozemskih društava u parničnom postupku pred Rechtbank Amsterdam i arbitražnom postupku pred ICSID, odnosno u pogledu postojećih i predvidivih obveza nizozemskih društava..

Prilog: - informativni sažetak (**bez javne objave – pojašnjenje u nastavku**);

U odnosu na procjenu vrijednosti poslovnih udjela

S obzirom na prethodno opisane poteškoće s pribavljanjem potrebne dokumentacije, angažirani sudski vještak za financije i knjigovodstvo nije bio u mogućnosti iskazati tržišnu vrijednost poslovnih udjela Stečajnog dužnika u društvu ADRIA GROUP B.V, i to prvenstveno iz razloga što nadležno vanjsko računovodstveno društvo (Langens & Muurmans V.O.F.) odbija predati poslovnu i računovodstvenu dokumentaciju navedenog društva – uključujući godišnje obračune za poslovne godine 2017., 2018. i 2019. – pozivajući se na pravo zadržanja. Navedena dokumentacija neophodna je za pouzdanu procjenu vrijednosti imovine, obveza i neto vrijednosti društva ADRIA GROUP B.V., ali čak i da je ista raspoloživa sudskom vještaku, opet postoje određene rezervacije u pogledu vjerodostojnosti i potpunosti iste (točka III/ ovog podneska).

U uvjetima strukturalne nemogućnosti pribavljanja potpune dokumentacije i nedostupnosti ključnih financijskih podataka, primjena standardnog modela prodaje s početnom cijenom utvrđenom vještačkom procjenom nije provediva (tj. njezino pribavljanje je u najmanju ruku neizvjesno, te bi vjerojatno zahtjevalo dodatnu konzumaciju vremena i novčanih sredstava). Stoga će se stečajnim vjerovnicima predložiti promjena postojećeg modela prodaje poslovnih udjela, uvođenjem tzv. "*black box*" modela prodaje imovine, utemeljenog na tržišnom mehanizmu određivanja vrijednosti putem natjecanja zainteresiranih ponuditelja, uz maksimalnu transparentnost o ograničenjima raspoložive dokumentacije i uz omogućavanje uvida u svu dostupnu dokumentaciju svim ozbiljnim ponuditeljima koji su dokazali svoju ozbiljnost uplatom jamčevine.

Ovakav model prodaje poslovnih udjela bi podrazumijevao oglašavanje poslovnih udjela društva ADRIA GROUP B.V. po početnoj cijeni od 1,00 EUR, uz napomene (i) da se vrijednost poslovnih udjela ne može utvrditi po stalnom sudskom vještaku zbog neposjedovanja cjelokupne poslovne i financijske dokumentacije i (ii) da će raspoloživa dokumentacija biti dostupna na uvid

zainteresiranim ponuditeljima u ograničenom vremenskom periodu, nakon uplate određenog iznosa jamčevine i potpisivanja ugovora o tajnosti.

Kao što je ranije izneseno u ovom podnesku, smatram da bi novi model prodaje poslovnih udjela bio prikladan trenutnim okolnostima, prvenstveno pritom misleći na potencijalnu dugotrajnost i rentabilnost daljnjih pokušaja pribave potrebne poslovne dokumentacije, kao i neizvjesnost te dugotrajnost sudskih postupaka u kojima se nizozemska društva pojavljuju kao stranke.

U pogledu parničnog postupka pred Rechtbank Amsterdam

Ovom podnesku prileži informativni sažetak („*executive summary*“) u pogledu prognoze izgleda nizozemskih društava u parničnom postupku pred Rechtbank Amsterdam i arbitražnom postupku pred ICSID te u pogledu postojećih i predvidivih obveza nizozemskih društava.

Iz navedenog sažetka proizlaze ne samo postojeće obveze nizozemskih društava, već i novčana sredstva koja bi ista društva nužno morala osigurati na ime troškova vođenja i dovršetka parničnog postupka pred Rechtbank Amsterdam.

Budući da nizozemska društva trenutno nemaju novčanih sredstava na raspolaganju, to znači da nužno ovise o financiranju iz stečajne mase svog osnivača (ovdje stečajnog dužnika). S obzirom na navedeno, smatram da nakon ovog podneska stečajni vjerovnici raspolažu s dovoljno podataka za donošenje informirane odluke o tome da li su voljni odobriti financiranje daljnje sudjelovanje nizozemskih društava u parničnom postupku pred Rechtbank Amsterdam, te će u skladu s time u nastavku ovog podneska biti iznesen prijedlog odgovarajuće odluke.

Također smatram bitnim upozoriti stečajne vjerovnike da će u slučaju uskrate suglasnosti za financiranje sudjelovanja nizozemskih društava u parničnom postupku pred Rechtbank Amsterdam biti primoran, kao direktor navedenih društava, povući tužbu u navedenom postupku, a kako bi se spriječilo stvaranje novih troškova za koje sam svjestan da ih navedena društva ne mogu podmiriti. U tom slučaju smatram oportunistički pokušati postići dogovor oko sklapanja nagodbe s odvjetnicima protustranaka da se postupak okonča te da svaka strana snosi svoje troškove koji su dosada nastali.

Ujedno zbog činjenice da su parnični postupak pred Rechtbank Amsterdam i arbitražni postupak pred ICSID u tijeku te da skupština vjerovnika tek mora donijeti odgovarajuću odluku, predlažem Naslovnom sudu da se informativni sažetak („*executive summary*“) **ne objavljuje javno** uz ovaj podnesak, nego da se stečajnim vjerovnicima omogućiti neposredno uvid na samoj skupštini vjerovnika, a sve u cilju zaštite procesne pozicije stečajnog dužnika u predmetnim postupcima.

V/ Zaključno pod ovom točkom, stečajni upravitelj temeljem čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona, **predlaže da se sazove skupština vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:**

1. Donošenje odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja;

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da iz stečajne mase predujmi (odnosno plati) odvjetničke, sudske i stvarne troškove vođenja parničnog postupka pred Rechtbank Amsterdam posl. br. C/13/765154;

3. U slučaju da skupština vjerovnika ne izglasa odluku pod točkom 2. dnevnog reda, odnosno da stečajnom upravitelju uskraćuje suglasnost da iz stečajne mase predujmi (odnosno plati) odvjetničke, sudske i stvarne troškove vođenja parničnog postupka pred Rechtbank Amsterdam posl. br. C/13/765154, ovlašćuje se stečajni upravitelj da s protustrankama iz navedene parnice sklopi nagodbu radi okončanja parničnog postupka na način da stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik društva povuče tužbu te da da svaka strana snosi svoje dosad nastale troškove postupka;

4. Odluke skupštine vjerovnika od 24. studenog 2025. godine, pod točkama 2. i 5., mijenjaju se novom odlukom koja glasi:

„Nalaže se stečajnom upravitelju najkasnije u roku od 30 dana od donošenja ove Odluke temeljem do sada prikupljene knjigovodstvene, poslovne i druge dokumentacije (i) ishoditi procjenu vrijednosti poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu Adria Group B.V. sa sjedištem u Amsterdamu, Nizozemska, porezni identifikacijski broj subjekta (RSIN): 853959407, matični broj subjekta iz sudskog registra (CCI): 60554584 po ovlaštenom sudskom vještaku temeljem do sada prikupljene dokumentacije i/ili (ii) mišljenje (očitovanje) sudskog vještaka o mogućnosti izrade cjelovite procjene vrijednosti poslovnih udjela temeljem dostupne dokumentacije i/ili informacija.“

„Nalaže se stečajnom upravitelju najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od datuma primitka procjene vrijednosti i/ili mišljenja sudskog vještaka pristupiti unovčenju poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu Adria Group B.V. sa sjedištem u Amsterdamu, Nizozemska, porezni identifikacijski broj subjekta (RSIN): 853959407, matični broj subjekta iz sudskog registra (KvK): 60554584 (dalje: „Ciljno društvo“), putem javne dražbe provedene sukladno uvjetima utvrđenim ovom Odlukom:

a) stečajni upravitelj je dužan organizirati dražbu čiji će se datum, vrijeme i mjesto održavanja barem 16 dana prije dana održavanja dražbe na internetskoj stranici Sudačke mreže te obavijestiti nadležni sud da objavi poziv na e-Oglasnoj ploči sudova;

b) javnu dražbu će provesti javni bilježnik davanjem neposrednih usmenih ponuda na javnobilježnički zapisnik, a ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela sklopit će se s najboljim ponuditeljem u roku od 15 (petnaest) dana od završetka nadmetanja davanjem usmenih ponuda;

c) ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela sklopit će se u skladu s važećim propisima Nizozemske pred javnim bilježnikom u Amsterdamu po odabiru stečajnog upravitelja, s tim da troškove izrade, sklapanja i provedbe ugovora snosi najbolji ponuditelj;

d) početna cijena poslovnih udjela iznosi 1,00 EUR, uz napomenu da je početna cijena simbolična kao odraz „black box“ modela prodaje, te da ne predstavlja procijenjenu, stvarnu niti minimalnu tržišnu vrijednost tih udjela (stvarna vrijednost udjela nije poznata niti je utvrđena s obzirom na okolnosti prodaje, a tržišnu cijenu utvrđuje isključivo tržišno natjecanje

ponuditelja). Osobe koje sudjeluju na dražbi prilikom davanja usmene ponude nisu vezane unaprijed određenim minimalnim pragovima;

e) pravo sudjelovanja na dražbi imaju osobe koje najkasnije u roku od 7 (sedam) dana prije datuma održavanja dražbe uplate jamčevinu u iznosu 100.000,00 EUR (dalje „Kvalificirani ponuditelj“), a podaci za uplatu jamčevine biti će naznačeni u pozivu za sudjelovanje na dražbi koji će biti objavljen na Sudačkoj mreži;

f) Kvalificirani ponuditelji imaju pravo nakon uplate jamčevine izvršiti uvid u dostupnu dokumentaciju koja je prikupljena i organizirana od strane stečajnog upravitelja u zatvorenoj zbirci dokumenata pod nazivom "Black Box" (dalje: "Data Room");

g) Data Room će sadržavati svu dokumentaciju društva Ciljnog društva kojom stečajni upravitelj raspolaže ili koja mu je dostupna, a koja je, po ocjeni stečajnog upravitelja, relevantna za procjenu vrijednosti poslovnih udjela. Stečajni upravitelj nije dužan pribaviti dokumentaciju koja mu objektivno nije dostupna, niti jamči potpunost Data Rooma, ali je ovlašten tijekom trajanja postupka izvršiti dopunu dokumentacije u Dana Roomu. Sadržaj Data Rooma može uključivati, ali nije ograničen na: izvode iz javnih registara Ciljnog društva, korespondenciju između stečajnog dužnika i Ciljnog društva, parcijalnu financijsku dokumentaciju, sudske spise i ostale relevantne isprave;

h) uvid u Data Room uvjetovan je prethodnim potpisivanjem Sporazuma o povjerljivosti (NDA) s ugovornom kaznom (dalje: "NDA Sporazum"). NDA Sporazum potpisuje se između Kvalificiranog ponuditelja i stečajnog dužnika kojeg zastupa stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj dužan je izraditi predložak NDA Sporazuma i učiniti ga dostupnim svim zainteresiranim osobama zajedno s pozivom za sudjelovanje na dražbi;

i) NDA Sporazum obvezno sadržava sljedeće odredbe:

- **obvezu čuvanja tajnosti:** Kvalificirani ponuditelj obvezuje se sve informacije, podatke i dokumentaciju do kojih dođe uvidom u Data Room tretirati kao strogo povjerljive, ne otkrivati ih trećim osobama, ne koristiti ih u svrhe koje nisu vezane uz evaluaciju Udjela za potrebe sudjelovanja na dražbi, te ih po završetku procesa dražbe (neovisno o ishodu) pohraniti na siguran način ili uništiti na zahtjev stečajnog upravitelja.

- **ugovorna kazna:** Za svaki dokazani slučaj kršenja obveze čuvanja tajnosti iz stavka (a), Kvalificirani ponuditelj dužan je Stečajnom dužniku isplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura) za svaki pojedinačni slučaj kršenja, neovisno o nastanku stvarne štete. Stečajni dužnik zadržava pravo potraživati naknadu štete iznad iznosa ugovorne kazne ako nastala stvarna šteta premašuje taj iznos.

- **gubitak jamčevine:** U slučaju kršenja obveze čuvanja tajnosti koje je utvrđeno pravomoćnom sudskom odlukom ili koje Kvalificirani ponuditelj prizna, isti gubi pravo na povrat jamčevine uplaćene sukladno točki e) ove Odluke, neovisno o tome je li sudjelovao na dražbi ili je li njegova ponuda bila prihvaćena. U slučaju da je jamčevina već vraćena Kvalificiranom ponuditelju, isti je dužan iznos jamčevine od 100.000,00 EUR vratiti na račun stečajne mase u roku od 8 (osam) dana od utvrđivanja kršenja. Gubitak jamčevine ne isključuje naplatu ugovorne kazne iz prethodne alineje.

j) uvid u Data Room može se organizirati putem elektroničkog servisa (pružatelja usluga), u poslovnim prostorijama stečajnog upravitelja ili na drugom primjerenom mjestu koje odredi stečajni upravitelj, u terminu koji stečajni upravitelj utvrdi i objavi u pozivu za sudjelovanje na dražbi (a najkasnije 8 dana prije održavanja javne dražbe). Uvid se provodi isključivo osobno

ili putem ovlaštenog zastupnika koji je prethodno potpisao NDA Sporazum u ime Kvalificiranog ponuditelja. Nije dopušteno fotografiranje, kopiranje ni digitalno snimanje sadržaja Data Rooma bez prethodne pisane suglasnosti stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj dužan je voditi evidenciju o svim Kvalificiranim ponuditeljima koji su izvršili uvid u Data Room, s naznakom datuma uvida i identiteta osoba koje su imale pristup;

k) svi ponuditelji i kupac Udjela izričito se upozoravaju i prihvaćaju sljedeće:

- **Nedostupnost dokumentacije:** Potpuna poslovna i računovodstvena dokumentacija Ciljnog društva nije dostupna. Uvid u Data Room pruža pristup isključivo onoj dokumentaciji kojom stečajni upravitelj raspolaže; sadržaj Data Rooma nije zamjena za potpunu dokumentaciju Ciljnog društva i može biti znatno nepotpun.

- **Nepoznate obveze i potraživanja:** Ciljno društvo može imati obveze, dugove, potraživanja trećih osoba, porezne obveze, pravne sporove i druge terete čiji ukupni iznos i narav nisu poznati. Stečajni dužnik i stečajni upravitelj ne mogu dati bilo kakva jamstva o pravnom i financijskom stanju Ciljnog društva.

- **Stanje "zatvorene kutije" (Black Box):** Prodaja se provodi u uvjetima strukturalne informacijske asimetrije. Kupac Udjela stječe isključivo formalna vlasnička prava na Udjelima u stanju u kakvom se nalaze u trenutku prodaje, bez ikakvih jamstava o sadržaju, aktivnosti, imovini, obvezama ili poslovnom stanju Ciljnog društva.

- **Isključenje odgovornosti prodavatelja:** Stečajni dužnik i stečajni upravitelj ne odgovaraju za bilo kakve materijalne ili pravne nedostatke poslovnih udjela, za vrijednost imovine Ciljnog društva niti za točnost ili potpunost informacija dostupnih u Data Roomu.

- **Prihvaćanje rizika:** Podnošenjem ponude na dražbi, svaki ponuditelj izjavljuje da je u cijelosti upoznat uvjetima prodaje, isključenjem jamstava i odgovornosti te da ih razumije i da je proveo neovisnu dubinsku analizu dostupne dokumentacije i informacija.

l) poslovni udjeli se prodaju po načelu "viđeno-kupljeno" (*as-is, where-is*). Stečajni dužnik ne odgovara za materijalne ili pravne nedostatke poslovnih udjela niti za stanje imovine, obveza ili poslovanja Ciljnog društva, uključujući i one nedostatke koji su posljedica nedostupnosti poslovne dokumentacije prethodno opisane u ovoj Odluci;

m) najboljom ponudom smatra se ponuda u nominalno najvećem iznosu novčane protučinidbe, s tim da će ponuditelji biti tijekom dražbe neposredno dati protuponudu najkasnije u roku od 10 min od primitka zadnje najveće ponude;

n) Stečajni upravitelj, u ime i za račun Stečajnog dužnika, i najbolji ponuditelj obvezuju se odmah po završetku dražbe poduzeti sve potrebne radnje radi sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela te potpisati svu dokumentaciju potrebnu za provedbu prijenosa Udjela pred nadležnim registarskim tijelima Kraljevine Nizozemske (Kamer van Koophandel). Sve troškove sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela, kao i provedbe upisa prijenosa Udjela pred nadležnim tijelima, snosi kupac o svom trošku;

o) rok za uplatu ostatka kupoprodajne cijene (cijene umanjene za iznos uplaćene jamčevine) ne može biti duži od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu. Nakon primitka cjelokupne kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj će izdati potvrdu o isplati i suglasnost za prijenos Udjela;

p) u slučaju da najbolji ponuditelj iz bilo kojeg razloga ne pristupi sklapanju ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u roku od 15 (petnaest) dana od datuma od završetka nadmetanja i/ili ne izvrši plaćanje ostatka kupoprodajne cijene u roku od 8 (osam) dana od datuma sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu gubi pravo na povrat jamčevine te će se smatrati da su

mu prestala sva prava u odnosu na stjecanje Udjela. U tom slučaju će stečajni upravitelj pozvati sljedećeg najboljeg ponuditelja, a ukoliko takvog nema provesti će novi postupak prodaje sukladno uvjetima iz ove Odluke u daljnjem roku od 30 (trideset) dana;

r) stečajni upravitelj će vratiti ranije uplaćene jamčevine ponuditeljima u roku od 8 (osam) dana od datuma proteka roka za plaćanje ostatka kupoprodajne cijene;

s) eventualne porezne obveze koje će nastati temeljem prodaje poslovnih udjela, kao i sve troškove vezane uz prijenos poslovnih udjela i upis kupca u nadležnom registru, u cijelosti snosi najbolji ponuditelj kao kupac;

t) kupac poslovnih udjela dužan je u roku od 7 dana računajući od sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela i potpisivanja dokumentacije potrebne za provedbu prijenosa tih udjela djela, pred nadležnim registarskim tijelima Kraljevine Nizozemske (Kamer van Koophandel) pokrenuti postupak radi upisa nove uprave Ciljnog društva, uz brisanje dosadašnje uprave;

Stečajni upravitelj: